



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24J5142607	24J5247651	24J5247661	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI4P8	BRCASCCRI4Q6	BRCASCCRI4R4	N/A
Emissão	120º	120º	120º	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	ICVM 160	N/A
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	N/A
Agente fiduciário	VORTX DTVM S.A.	VORTX DTVM S.A.	VORTX DTVM S.A.	N/A
Série	1	2	3	N/A
Categoria	CRI	CRI	CRI	N/A
Data emissão	25/10/2024	25/10/2024	25/10/2024	N/A
Segmento	Imobiliário	Imobiliário	Apartamentos ou Casas	N/A
Data vencimento	17/10/2031	20/10/2031	21/10/2031	N/A
Quantidade	41.100	33.000	30.000	N/A
Lastro	CCI	Debênture	Crédito Imobiliário	N/A
Remuneração	IPCA + 10,50%	IPCA + 10,45%	IPCA + 10,4% a.a.	N/A
Quantidade Integralizada	41.100	17.695	36.541	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 39.674.100,63	R\$ 965,31	R\$ 16.910.815,97	R\$ 955,68	R\$ 36.536.832,07	R\$ 999,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 344.322,65	R\$ 8,38	R\$ 146.102,80	R\$ 8,26	R\$ 314.232,00	R\$ 8,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 78.575,01	R\$ 1,91	R\$ 33.829,31	R\$ 1,91	R\$ 69.859,11	R\$ 1,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 422.897,66	R\$ 10,29	R\$ 179.932,11	R\$ 10,17	R\$ 384.091,11	R\$ 10,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 39.251.202,98	R\$ 955,02	R\$ 16.730.883,85	R\$ 945,51	R\$ 36.152.740,96	R\$ 989,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 39.434.420,74	R\$ 959,47	R\$ 16.808.678,82	R\$ 949,91	R\$ 36.320.190,71	R\$ 993,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva*	R\$ 1.647.402,16	N/A	Desenquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 100.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,30	2,17	Enquadrado
*Fundo reenquadrado			

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	08/2026	R\$ 841.080,77
Despesas	08/2026	R\$ 44.465,87

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	14,18%	R\$ 127.375,24
Adimplente	76,58%	R\$ 1.381.266,89
Atraso	9,24%	R\$ 246.558,49

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	#DIV/0!	R\$ 4.872.879,77
Saldo devedor	N/A	

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/07/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 17.360,20	Reserva	R\$ 1.564.432,17
		Despesas	R\$ 88.205,00
		Despesas Flat	R\$ 123.885,02
		Obras	R\$ 4.356.358,59
		Carteira	R\$ 2.971.390,15

Relatorio Mensal

120ªE CRI Melchiorretto II 07/2026

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês										
	Parcelas antecipadas			R\$ 127.375,24	7,26%	Parcelas em atraso			R\$ 246.558,49	14,05%
Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%
R\$ 1.381.266,89	Até 30	0	R\$	-	0	Até 30	0	R\$	-	0
78,70%	Até 60	0	R\$	-	0	Até 60	0	R\$	-	0
	Até 90	0	R\$	-	0	Até 90	0	R\$	-	0
Total recebido:	Até 120	0	R\$	-	0	Até 120	0	R\$	-	0
R\$ 1.755.200,62	Até 180	0	R\$	-	0	Até 180	0	R\$	-	0
	Maior que 180	0	R\$	-	0	Maior que 180	0	R\$	-	0
	Total	1	R\$ 127.375,24		0	Total	1	R\$ 246.558,49		0

Inadimplência

Parcelas inadimplentes		R\$ 4.872.879,77		
Faixas (dias)	Qtde.		Valor R\$	%
Até 30	44	R\$	112.935,13	2
Até 60	34	R\$	132.438,00	3
Até 90	47	R\$	140.184,50	3
Até 120	32	R\$	73.249,93	2
Até 150	38	R\$	129.011,97	3
Até 180	39	R\$	98.167,11	2
Maior que 180	1130	R\$	4.186.893,13	86
Total	1364		R\$ 4.872.879,77	100



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contradas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

